



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-647

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Antonela Jolić Zubčić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5, likvidator likvidacijske mase I.B. Nekretnine d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d je 19. rujna 2017. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d.

2. U prijedlogu je navela da likvidacijsku masu trgovačkog društva I.B. Nekretnine d.o.o. čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u izreci ovog rješenja, a koje su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba. Vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka prijavio je u postupku likvidacije likvidatoru tražbinu koja na dan 1. lipnja 2017. iznosi ukupno 44.339.681,02 kn. Iz prijave navedenog vjerovnika likvidator je sa sigurnošću utvrdio da imovina koja čini likvidacijsku masu nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

3. Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, sud je rješenjem od 24. siječnja 2018. temeljem čl. 437. u vezi čl. 116. i 129. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d.

4. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 12. travnja 2018.

5. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 23.392.868,27 kn.

6. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u z.k.ul. 4627, 4628, 3612 i 3957 k.o. Kastav, a koje su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

7. U stečajnom postupku, stečajna masa unovčena je za iznos od 2.030.321,00 EUR. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 150.627,54 EUR. Namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 91.604,03 EUR i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 56.561,55 EUR.

8. U postupku unovčenja nekretnina, namireni su razlučni vjerovnici Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka u visini od 1.731.849,00 EUR, što predstavlja 28,56% i BANKA KOVANICA d.d. Varaždin u iznosu od 62.594,46 EUR što predstavlja 60,59% njihovih tražbina osiguranih razlučnim pravima na unovčenim nekretninama.

9. Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 1.994.378,95 EUR i ukupni rashodi u iznosu od 1.992.370,58 EUR, sve prema pregledu prihoda i rashoda u završnom računu stečajnog upravitelja.

10. Stečajni upravitelj je nakon unovčenja stečajne mase podnio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

11. Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

12. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova 9. veljače 2026. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 4. veljače 2026. Na završnom ročištu nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

13. Prije zaključenja stečajnog postupka, Financijska agencija je po nalogu suda novčani iznos od 85.250,00 EUR, ostvaren prodajom nekretnine označene kao 11. Suvlasnički dio: 68/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), upisane u z.k.ul. 4627, k.o. 324574 Kastav, doznačila na račun ovog suda kao rezervaciju do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka koji se vode u predmetima poslovni broj P-437/24 i P-373/24 radi utvrđenja i izdvajanja iz stečajne mase predmetne nekretnine.

14. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag, za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 25. ožujka 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30885-3b3f3**

Kontrolni broj: **085b7-1f400-33c6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.